



Študentská vedecká aktivita

OBČIANSKE ZDRUŽENIE A JEHO ÚLOHY PRI SPRÁVE OBECNÉHO MAJETKU

Júlia Pribulová

Sekcia: Verejná ekonomika a regionálny rozvoj

Konzultant: Jozef Krnáč, Ing., PhD.

Banská Bystrica

Rok 2011/2012

Obsah

Úvod	3
1. Vymedzenie základných pojmov.....	4
1.1 Registrácia a vznik občianskych združení	4
1.2 Zánik a financovanie občianskeho združenia	6
2. Miestna samospráva.....	6
2.1 Obecný majetok	7
2.2 Hospodárenie s majetkom obce.....	7
2.3 Prenájom obecného majetku	8
3. Analýza úloh občianskeho združenia pri správe obecného majetku	10
Záver	15

Úvod

Zakladanie spolkov a združení sa spája s dlhou tradíciou. Pre spoločnosť bolo vždy prirodzené združovanie sa do skupín ľudí s rovnakými záujmami, názormi. Prvou formou dobrovoľníckeho spolčovania na území Slovenska boli tzv. *bratstvá*, ktoré mali za cieľ obranu sociálnych práv a vzdelávaciu činnosť. Najrozšírenejšou formou združení boli neskôr ucelené spoločnosti, zakladané učencami a kňazmi, meštíacke spolky.

V súčasnosti na Slovensku existuje 1662 občianskych združení s rôznym predmetom záujmu. Jedná sa o športové kluby, cirkevné a náboženské spolky, pomoc hendikepovaným ľuďom, skupiny ľudí s rovnakými osudmi, charitatívna činnosť.

Cieľom práce ŠVA bude priblížiť úlohy občianskeho združenia vo vzťahu k obecnému majetku, ktoré mu obec prenajíma. V teoretickej časti sa budeme venovať občianskym združeniam, ich vzniku, financovaniu a zániku. V druhej časti sa zameriame na možnosti využívania, výhody a nevýhody prenájmu obecného majetku. Zhodnotenie záverečných výsledkov budeme analyzovať v záverečnej, tretej kapitole.

Ako aplikačný príklad sme si zvolili Občianske združenie Parkúr team Slavoj, ktoré zameriava svoju činnosť na výučbu jazdcov, výcvik koní, organizovanie jazdeckých pretekov a taktiež hipoterapiu. Ich snahou je zachovanie histórie chovu a výcviku športových koní v regióne, organizovanie a usporiadanie regionálnych, národných, medzinárodných skokových a drezúrnych pretekov a výstav.

Mesto Prešov bolo vždy známe jazdeckým športom a preto Prešovčanov ľudia z okolitých miest prezývali „koňare“. Tradícia sa časom začala vytrácať a tak na podnet primátora mesta Prešov vzniklo spomínané občianske združenie. Od roku 2010, kedy mesto Prešov prenajalo pozemky sa začali rekonštrukčné práce celého areálu. Do súčasnosti sa občianskemu združeniu Parkúr team Slavoj Prešov podarilo zorganizovať štyri úspešné podujatia. Za snahu oživenia tradície koní a jazdeckého športu získalo ocenenie Opálové zrnko, ktorú udeľuje mesto Prešov za rozvoj služieb v regióne.

V závere poukazujeme na výhody, ktoré plynú zo spolupráce mesta s občianskym združením Parkúr team Slavoj Prešov

Zhodnotením práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy medzi občianskym združením a mestom Prešov naplníme cieľ tejto práce.

1. Vymedzenie základných pojmov

Občianskym združením sa rozumie skupina ľudí s právnou subjektivitou, ktorí sa združujú kvôli určitému špecifickému cieľu. Občianske združenie je všeobecné označenie členskej organizácie, ktorá môže mať podobu zväzu, komory, klubu, spolku a pod.

Zákonom nie je vymedzený účel, za ktorým by mali občania zakladať občianske združenia. Môžu sa teda združovať za akýmkoľvek účelom. Zákonom však nie je dovolený vznik združenia, ktorého cieľom by bolo popierať alebo obmedzovať osobné, politické alebo iné práva občanov pre ich národnosť, pohlavie, rasu, pôvod, politické alebo iné zmýšľanie, náboženské vyznanie a sociálne postavenie, podporovanie násilia alebo iným spôsobom porušovať ústavu a zákony.

Združenia nesmú vykonávať funkciu štátnych orgánov, pokiaľ osobitný zákon neustanovuje inak. Nesmú riadiť štátne orgány a ukladať povinnosti občanom, ktorí nie sú ich členmi.

1.1. Registrácia a vznik občianskych združení

Združenie vzniká registráciou. Návrh na registráciu sa podáva na Ministerstvo vnútra a životného prostredia Slovenskej republiky.

Návrh na registráciu musí podať prípravný výbor, ktorý tvoria najmenej traja občania, z ktorých aspoň jeden musí byť starší ako 18 rokov.

Návrh podpíšu členovia prípravného výboru a uvedú svoje mená a priezviská, rodné čísla a bydliská. Ďalej uvedú, kto z členov starších ako 18 rokov je splnomocnencom oprávneným konať v ich mene.

K návrhu pripoja stanovky vo dvoch exemplároch, v ktorých musia byť uvedené

- názov združenia,
- sídlo,
- cieľ jeho činnosti,
- orgány združenia, spôsob ich ustanovovania, určenie orgánov a funkcionárov oprávnených konať v mene združenia,
- ustanovenia o organizačných jednotkách, pokiaľ budú zriadené a pokiaľ budú konať vo svojom mene,
- zásady hospodárenia.

K návrhu je nutné pripojiť aj potvrdenie o zaplatení správneho poplatku vo výške 66 €.

Ak návrh nemá náležitosti podľa zákona, alebo ak sú údaje v ňom neúplné alebo nepresné, ministerstvo na to upozorní prípravný výbor bezodkladne, najneskôr do 5 dní od doručenia návrhu s tým, že doiaľ vady nebudú odstránené, konanie o registrácii sa nezačne. Konanie o registrácii sa začne dňom, keď ministerstvu došiel návrh, ktorý nemá vady. O dni začatia ministerstvo bezodkladne upovedomí splnomocnenca prípravného výboru.

Ministerstvo registráciu odmietne, ak z predložených stanov vyplýva, že

- ide o politickú stranu a politické hnutie, o organizáciu zriadenú na zárobkovú činnosť alebo na zabezpečenie riadneho výkonu určitých povolaní, alebo o cirkev a náboženské spoločnosti,
- stanovy nie sú v súlade so zákonom,
- ide o nedovolené združenie,
- ciele združenia sú v rozpore s požiadavkami zákona.

O odmietnutí registrácie rozhodne ministerstvo do 10 dní od začatia konania a rozhodnutie doručí splnomocnencovi prípravného výboru.

Proti rozhodnutiu o odmietnutí registrácie môžu členovia prípravného výboru podať do 60 dní odo dňa, keď rozhodnutie bolo ich splnomocnencovi doručené, opravný prostriedok na Najvyšší súd Slovenskej republiky. Súd rozhodnutie ministerstva zruší, ak neboli dané dôvody na odmietnutie registrácie. Deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia súdu je dňom registrácie združenia. Na žiadosť splnomocnenca prípravného výboru mu ministerstvo zašle jedno vyhotovenie stanov, na ktorom vyznačí deň registrácie. Ak splnomocnencovi prípravného výboru nebolo do 40 dní od začatia konania doručené rozhodnutie ministerstva o odmietnutí registrácie, združenia vznikne dňom nasledujúcim po uplynutí tejto lehoty. Tento deň je dňom registrácie. Na žiadosť splnomocnenca prípravného výboru mu ministerstvo zašle jedno vyhotovenie stanov, na ktorom vyznačí deň registrácie. Pokiaľ ministerstvo nezistí dôvod na odmietnutie registrácie, vykoná do 10 dní od začatia konania registráciu a v tejto lehote zašle splnomocnencovi prípravného výboru jedno vyhotovenie stanov, na ktorom vyznačí deň registrácie, ktorým je deň odoslania. O registrácii sa nevydáva rozhodnutie v správnom konaní.

Vznik združenia, jeho názov a sídlo oznámi ministerstvo do 7 dní po registrácii Štatistickému úradu Slovenskej republiky.

Zákon o združovaní občanov sa s istými obmedzeniami vzťahuje i na združovanie v odborových organizáciách a organizáciách zamestnávateľov. Odborová organizácia a

organizácia zamestnávateľov sa stáva právnickou osobou dňom nasledujúcim po tom, keď ministerstvu bol doručený návrh na jej evidenciu.

1.2. Zánik a financovanie občianskeho združenia

Občianske združenie zaniká

- dobrovoľným rozpustením alebo zlúčením s iným združením,
- právoplatným rozhodnutím ministerstva o jeho rozpustení.

Ak ministerstvo zistí, že združenie vyvíja činnosť, ktorá je v rozpore so zákonom, bez meškania ho na to upozorní a vyzve ho, aby od takej činnosti upustilo. Ak združenie v tejto činnosti pokračuje, ministerstvo ho rozpustí. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať opravný prostriedok na Najvyšší súd Slovenskej republiky.

Občianske združenie patrí medzi neziskové organizácie. Znamená to že nie je založené za účelom podnikania. Pokiaľ z niektorých činností dosahuje zisk, predpokladá sa že ho využije na krytie nákladov na činnosť, z ktorej získané príjmy nie sú predmetom zdanenia.

Občianske združenie financuje svoju činnosť podľa stanov z nasledujúcich zdrojov:

- prijaté dary od fyzických a právnických osôb,
- členské príspevky, v prípade, ak tak určí rada,
- príjmy občianskeho združenia z jeho vlastnej činnosti,
- finančné prostriedky od sponzorov, z reklám a od iných združení
- príjmy z finančných prostriedkov uložených v bankových inštitúciách,
- príjmy z účelových fondov,
- výnosy z dobročinných akcií, zo zbierok a pod.,
- ostatné zdroje podľa rozhodnutia rady občianskeho združenia.

2. Miestna samospráva

V Európskej charte miestnej samosprávy (1985) je miestna samospráva definovaná ako prirodzeno-právny inštitút, ktorý je výrazom práva a schopností obyvateľstva spravovať tú časť verejných záležitostí, ktorá patrí medzi jeho vlastné.

Miestna samospráva predstavuje oprávnenie obcí samostatne rozhodovať a uskutočňovať právom vymedzený okruh záležitostí, ktoré sú priamo späté so záujmami obyvateľstva žijúceho v území mesta, dediny.

Základným prvkom miestnej samosprávy je obec. Podľa zákona má svoje vlastné orgány, príjmy, majetok, územie a svojich povinných členov.

2.1. Obecný majetok

Na základe článku 20 Ústavy Slovenskej republiky má každý (aj obce a mestá) právo vlastníť majetok a zároveň je zaručený rovnaký zákonný obsah a ochrana vlastníckych práv všetkých vlastníkov.

Obecný majetok je faktor, prostredníctvom ktorého je možné determinovať :

- vlastné finančné zdroje obcí,
- rozvoj verejného sektora, za ktorý nesie samospráva zodpovednosť,
- budovanie infraštruktúry miestneho významu,
- ekonomické činnosti na území obce a ich štruktúru,
- vlastné podnikateľské aktivity obce,
- získavanie úveru na rozvojové zámery,
- pôsobenie obcí na kapitálovom trhu,
- kvalitu výkonu samosprávy.

Majetok a majetkové práva obce sú upravené aj v článku 64 štvrtej hlavy Ústavy, kde je uvedené, že obec je právnická osoba, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými prostriedkami.

Vlastníctvo obce k majetkovému právu sa najčastejšie prejavuje ako právo obce byť orgánom riadenia pre organizácie, ktoré boli založené alebo zriadené obcou zo zákona alebo uznesením obecného zastupiteľstva. Z legislatívneho pohľadu majetkom obce sú veci vo vlastníctve obce, majetkové práva obce a majetkové práva právnických osôb založených obcou.

2.2. Hospodárenie s majetkom obce

K hlavným zásadám nakladania s majetkom obce patria:

- nehnuteľný majetok obce nemožno darovať,
- každý zmluvný prevod nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom,
- nakladanie s majetkovými právami nad určenú hodnotu podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom,

- zmluvné prevody majetku sa uskutočňujú dohodou zmluvných strán.

Zásady hospodárenia s majetkom obce musia mať písomnú formu a mali by obsahovať :

- práva a povinnosti organizácií a subjektov vytvorených, alebo zriadených obcou pri správe majetku obce,
- podmienky odňatia majetku do užívania (zmluvu o správe majetku, dohoda o užívaní majetku, zmluva o výpožičke, nájomná zmluva a pod.),
- nakladanie s cennými papiermi,
- konkretizáciu úkonov podliehajúcich schváleniu orgánov obce.

Dôležitou zásadou hospodárenia s majetkom obce je kontrola, ktorá môže byť vnútorná alebo vonkajšia. Vnútorná kontrola je reprezentovaná hlavným kontrolórom a systémom vnútorných predpisov obce (záväzné nariadenia, štatúty a uznesenia obecného zastupiteľstva, kontrolné komisie). Kontrola štátu a daňového úradu patrí do vonkajšej kontroly. Patrí sme aj verejná kontrola, čiže kontrola občanmi obce.

Posúdenie, ktorá z uvedených foriem nakladania s majetkom obce je najefektívnejšia je v plnej kompetencii obecného zastupiteľstva a starostu obce a v praxi vychádza predovšetkým z momentálnej finančnej situácie vo vzťahu k rozvojovým potrebám obce a z potreby budúcich finančných zdrojov, ktoré si majetok bude vyžadovať vo väzbe na jeho využitie.

2.3. Prenájom obecného majetku

Majetok, ktorý obec dočasne nevyužíva môže ponechať na užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe. Táto forma využívania obecného majetku má zmluvný charakter. Takto môže obec ponechať na dočasné využívanie hnutel'né aj nehnuteľné veci. Obec môže majetok prenajať nasledovnými spôsobmi :

- za odplatu,
- bezplatne = výpožička (výnimočne),
- za symbolické nájomné.

O prenájme rozhoduje obecné zastupiteľstvo samo, alebo môže túto kompetenciu presunúť na starostu. Ako dôvod k prenájmu obecného majetku obce najčastejšie uvádzajú:

- zabezpečenie potrieb obyvateľstva a rozvoj občianskej vybavenosti,
- podpora malého a stredného podnikania za účelom riešenia zamestnanosti svojich obyvateľov a vytvárania konkurenčného prostredia,
- zabezpečenie požadovaných služieb obyvateľstvu,
- využitie majetku za účelom zabezpečovania vyšších príjmov do obecného rozpočtu.

Z ekonomického pohľadu prenájom obecného majetku prináša obci :

Výhody vo forme:

- dlhodobejšieho príjmu vo forme nájomného,
- obec nestráca vlastnícky vzťah k majetku,
- zníženie nákladov na opravy a údržbu obecného majetku v prípade, že nájomná zmluva obsahuje povinnosť nájomcu zabezpečiť opravy a údržbu majetku na vlastné náklady,
- pri multifunkčnom využívaní budov, môžu náklady spojené s prevádzkou budov pokryť nájomné od podnikateľských subjektov.

Nevýhody vo forme:

- devastácia obecného majetku podnikateľskými subjektmi, keďže k nemu nemajú vlastnícky vzťah,
- môže dochádzať k neobjektívnemu stanovovaniu výšky nájomného (protekcionalizmus),
- u komerčných nájomcov sa ťažko uplatňujú zmeny nájomného, pretože nájomné zmluvy sa uzatvárajú na dlhšie časové obdobie. V mnohých nie je zakotvená možnosť každoročnej zmeny nájomného aspoň vo výške ročnej inflácie.

Za symbolické nájomné môže obec poskytnúť majetok na určité obdobie len podnikateľským subjektom, ktoré napomáhajú k rozvoju obce, napríklad vytvorením nových pracovných miest. O prenájme môže rozhodovať obecné zastupiteľstvo alebo starosta.

3. Analýza úloh občianskeho združenia pri správe obecného majetku

V tejto záverečnej časti zhodnotíme teoretické poznatky na tému *Úlohy občianskeho združenia pri správe obecného majetku* na aplikačnom príklade.

Ako aplikačný príklad sme si zvolili Občianske združenie Parkúr team Slavoj Prešov. Pri analýze možností a úloh využitia obecného majetku budeme vychádzať zo Zmluvy o nájme nehnuteľnosti poskytnutej Mestským úradom v Prešove.

Zmluva o nájme nehnuteľnosti je uzavretá medzi prenajímateľom – Mesto Prešov, zastúpené primátorom mesta, a nájomcom - Občianske združenie Parkúr team Slavoj Prešov, zastúpené riaditeľkou.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti o výmere 4191 m² pre katastrálne územie Prešov. Na zastavanej ploche sa nachádza hala o výmere 3886 m², hnutelný majetok, ktorý patril pôvodne k jazdeckému športu- boxy, ohradníky, hnojisko, bariéry, prekážkový materiál, symbol koňa vyrobený z podkov.

Občianske združenie Parkúr team Slavoj je oprávnené využívať tento majetok obce za účelom uskutočňovania športovej činnosti v oblasti zachovania rozvoja jazdeckého športu v meste Prešov, konkrétne za účelom rekonštrukcie a sprevádzkovania jazdeckej haly, v ktorej bude zabezpečovaná činnosť zameraná na:

- vytvorenie kvalitných podmienok pre činnosť jazdeckého športu,
- pomoc telesne hendikepovaným ľuďom, najmä deťom – hipoterapia,
- zachovanie histórie chovu a výcviku športových koní v regióne,
- organizovanie a usporiadanie regionálnych, národných a medzinárodných skokových a drezúrových pretekov.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.3.2010 do 28.2.2054. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán na sumu vo výške 100 €/ ročne, splatnom vždy k 1.3. bežného kalendárneho roka.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Zo zmluvy vyplýva že nájomca je oboznámený so stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho poberá do nájmu.

Nájomca sa zaväzuje že bude udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na svoje vlastné náklady.

Zaväzuje sa taktiež investovať do predmetu nájmu finančné prostriedky vo výške 3000 € ročne. Pred začatím prác nájomca musí písomne požiadať prenajímateľa o súhlas s vykonaním opráv, resp. údržby a vyzvať ho k obhliadke priestorov, na ktorých sa majú opravy, resp. údržba vykonať. Nájomca môže začať uvedené práce až po udelení súhlasu prenajímateľa a uskutočnení ohliadky predmetu nájmu. Po ukončení prác nájomca predloží súpis vykonaných prác spolu s účtovnými dokladmi preukazujúcimi na tento účel vynaložené finančné prostriedky. Prenajímateľ zabezpečí kontrolu prác najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia podkladov od nájomcu a následne vypracuje zápisnicu o splnení povinnosti nájomcu.

Vynaloženie týchto finančných prostriedkov je potrebné preukázať prenajímateľovi vždy do 30. Marca bežného kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok. V prípade že nájomca v kalendárnom roku neinvestoval prostriedky v potrebnej výške 3000 €, je povinný o tom písomne upovedomiť prenajímateľa a s jeho súhlasom je možné túto povinnosť preniesť do nasledujúceho obdobia a plnenie tejto povinnosti sa nájomcovi bude vyhodnocovať kumulatívne od začiatku doby nájmu. Ak sa zistí že nájomca si plní uvedenú povinnosť podľa zmluvy každoročne, ale v niektorom roku vynaloží finančné prostriedky vo väčšom objeme, ako je v zmluve stanovené, je možné mu to započítať do ďalšieho obdobia. Ak by však nájomca za celú dobu nájmu vynaložil na investovanie sumu vyššiu ako je suma zodpovedajúca dobe nájmu, stráca už nárok na finančné vyrovnanie od prenajímateľa.

Nájomca nesmie užívať predmet nájmu na účely, ktoré neboli zahrnuté v zmluve. V opačnom prípade má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy. Prenajímateľ má taktiež právo kontroly predmetu nájmu, či ho nájomca užíva riadne zmluvne dohodnutým spôsobom. Nájomca nesmie bez súhlasu prenajímateľa dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe. Taktiež sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, energetické, bezpečnostné a hygienické opatrenia podľa všeobecne záväzných predpisov a prenajatý pozemok udržiavať v poriadku a čistote v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. o čistote mesta.

Nájomca je povinný starať sa o to, aby nevznikla škoda a aby nedošlo k ohrozeniu majetku prenajímateľa. Bez nároku na finančné vyrovnanie od prenajímateľa po ukončení nájomnej zmluvy má nájomca možnosť vykonávať modernizáciu, rekonštrukciu a iné technické a stavebné úpravy predmetu nájmu aj nad rámec opráv, údržby a investícií, na ktoré má podľa zmluvy povinnosť. Mesto Prešov ako prenajímateľ má zabezpečiť nerušený výkon nájmu počas celej doby nájomného vzťahu.

Skončenie nájmu

Nájom je zmluvne dojednaný na dobu určitú a skončí sa uplynutím dohodnutej doby nájmu. Zmluvné strany ale môžu ukončiť nájomný vzťah aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej dohody.

Ak by nájomca hrubo porušoval zmluvné podmienky, prenajímateľ môže nájomnú zmluvu vypovedať. Ak by bolo rozhodnuté o odstránení alebo zmenách stavby, čo by bránilo riadnemu užívaniu prenajatých priestorov, je možné nájomnú zmluvu vypovedať. Výpovedná lehota je v tomto prípade trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení nájomcovi.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že nedôjde k naplneniu účelu nájmu v lehote 2 rokov od podpísania zmluvy.

Rozvoj a úspechy

Občianske združenie Parkúr Team Slavoj Prešov bolo založené v roku 2009 na podnet primátora mesta Prešov, ktorému záležalo na udržaní tradície jazdeckta v meste. Schválením návrhu o prenájme jazdeckej haly sa od roku 2010 začala dlhá cesta, ktorej cieľom je vytvorenie tých najlepších podmienok pre kone, ich jazdcov, ale aj pre širokú verejnosť. Má dvanásť členov, ktorí boli ochotní investovať aj svoje vlastné zdroje, skúsenosti, vedomosti a v neposlednom rade aj svoj voľný čas na vytvorenie jazdeckého areálu, ktorý bude konkurencieschopný jazdeckým areálom Európskej únie, čím sa značne zviditeľní aj mesto Prešov. Ich snahou je vytvorenie kvalitných podmienok pre činnosť jazdeckého športu, pomoc telesne hendikepovaným ľuďom, hlavne deťom, hipoterapiou, zachovanie histórie chovu a výcviku športových koní v regióne, organizovanie a usporiadanie regionálnych, národných, medzinárodných skokových a drezúrnych pretekov a výstav.

Jazdecký klub má 15 členov, z toho piati sú parkúroví jazdci, jeden westernový jazdec a ostatní sú jazdci, ktorí majú svojho koňa ako hobby. Klub je vedený skúseným trénerom Júliusom Kunderákom, ktorý sám dlhé roky pretekal a získal mnoho ocenení.

Za necelý rok fungovania občianskeho združenia bola postavená nová maštal', zrekonštruovaná hala, kone boli presťahované do nových stajní. Boli vymenené okná, ktoré ohrozovali kone i jazdcov, urobilo sa nové osvetlenie a sedlovňa, priestor na ustajnenie pre dvadsaťdva koní. Zatiaľ je ich však šesťnásť. A to všetko z vlastných zdrojov členov občianskeho združenia, ktoré požiadalo aj o poskytnutie finančného príspevku z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Poľsko –

Slovenská republika 2007 – 2013. Projekt dostal výstižný názov Kone koňarom – Vráťme kone do Prešova. V tomto projekte spolupracujú na poľskej strane so športovým jazdeckým klubom Pogórze. Členovia občianskeho združenia plánujú ešte zlepšiť povrch v hale, urobiť vonkajšiu jazdiareň, zrealizovať pre kone výbehy, taktiež vybudovať šatne pre jazdcov a tribúnu pre verejnosť.

Občianske združenie Parkúr team Slavoj Prešov za snahu oživenia tradície koní a jazdeckého športu získalo ocenenie Opálové zrnko, ktorú udeľuje mesto Prešov za rozvoj služieb v regióne. V priebehu roka 2011 sa im podarilo zorganizovať 4 úspešné podujatia. V jari sa uskutočnili jedny dvojdnové halové parkúrové preteky v marci, a pre veľký úspech a pochvaly jazdcov hneď aj v apríli. Už koncom júna zorganizovali veľké ródeo v jazdeckej hale, kde sa prišlo pozrieť vyše 2000 ľudí. Ďalšou vydarenou akciou boli Prešovské jazdecké preteky, ktoré boli spojené s Prešovskými mestskými trhmi. S pomocou mesta Prešov a reklamnými partnermi sa im podarilo zorganizovať podujatie, na ktoré Prešovčania takmer pomaly zabudli a s nadšením sa prišli pozrieť, tak ako za starých čias vyše 3000 ľudí. Tieto preteky boli natoľko vydarené, že Slovenská jazdecká federácia sa rozhodla a na slávnostnom vyhodnotení tých najlepších v Tatranskej Lomnici vyhodnotila Parkúr Team Slavoj Prešov ako najlepších organizátorov jazdeckých pretekov na východnom Slovensku a to bol ešte len ich prvý ročník pretekov. Po úspešnom lete sa im podarilo uskutočniť decembrovú akciu pre deti s názvom „Vtedy na východe“, spojenú s vyhodnotením najsympatickejšieho Prešovského koníka.

Medzi domáce kone patria:

Sen – tmavý hnedák, 18- ročný valach, slovenský teplokrvník – parkúrový kôň

Celesta – tmavý hnedák, 8- ročná kobyľa, slovenský teplokrvník – parkúrový kôň

Pedro – ryšiak, 12- ročný valach, slovenský teplokrvník – parkúrový kôň

Flamingo – tmavý ryšiak, 10- ročný valach, slovenský teplokrvník – hobby kôň

Corzo – beluš, 4- ročný valach, slovenský teplokrvník – parkúrový kôň

Katka – tmavý ryšiak, 12- ročná kobyľa, slovenský teplokrvník – hobby kôň

Cleo – tmavý hnedák, 7- ročný žrebec, bayerský teplokrvník – parkúrový kôň

Morgan – frízky 7- ročný žrebec – hobby kôň

Przedswit - beluš, 14- ročný valach, anglický plnokrvník – bývalý dostihový kôň

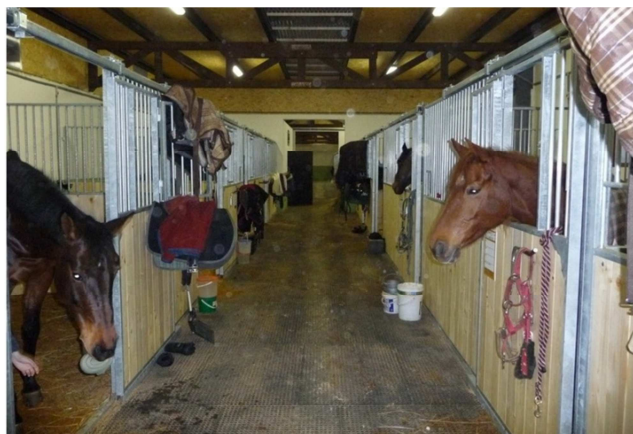
Lery – tmavý hnedák, 6- ročný valach, anglický plnokrvník – hobby kôň

Beauty – ryšiak, 10- ročná kobyľa, slovenský teplokrvník – westernový kôň

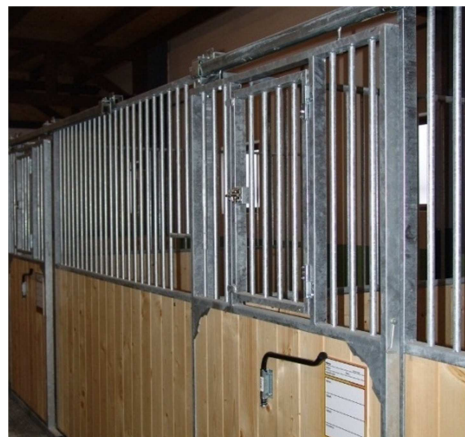
Mysterious Dinky Away – tmavý hnedák, 8- ročný valach, quarter horse – westernový kôň

Tieto kone reprezentujú mesto Prešov na rôznych pretekoch po celom Slovensku, niektoré aj v zahraničí. V maštali sa nachádza viac koní, niektoré sú ustajnené len prechodne na krátke obdobie.

Obr. 1, 2 : Postupná rekonštrukcia jazdiarne



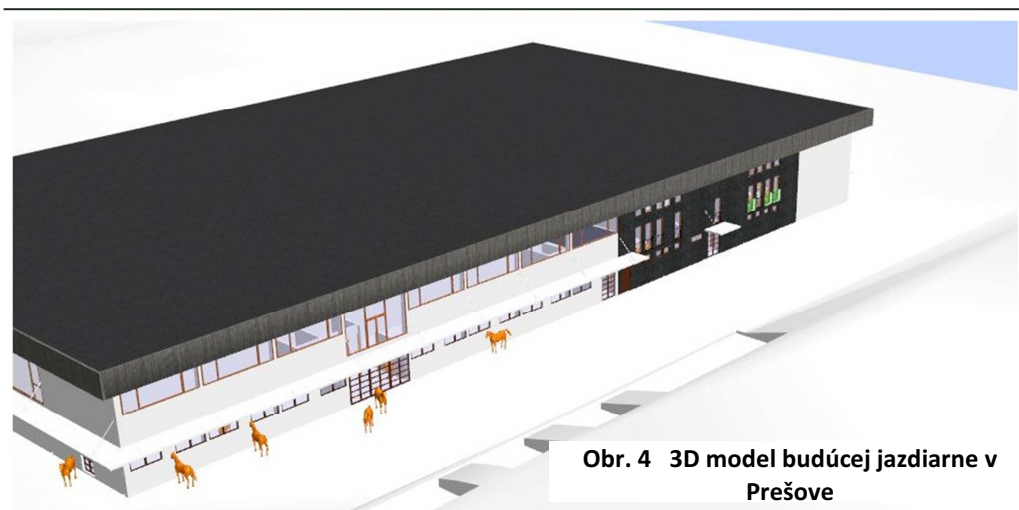
Obr. 1



Obr. 2



Obr. 3 Parkúrové preteky



Obr. 4 3D model budúcej jazdiarne v Prešove

Záver

Práca ŠVA pozostáva z dvoch častí:

- z teoretickej, kde sme objasnili vznik a registráciu občianskeho združenia, jeho zánik a financovanie, taktiež hospodárenie a prenajímanie obecného majetku.
- z aplikačnej, kde sme sa na konkrétnom občianskom združení priblížili jeho úlohy pri spravovaní majetku obce.

Prepojením teoretickej a aplikačnej časti poukazujeme na prínos pre región vďaka zvereniu nevyužitého obecného majetku Občianskemu združeniu Parkúr team Slavoj Prešov. V závere sme zhodnotili práva, povinnosti a ich dôsledky v prípade porušenia oboch zmluvných strán zmluvy, teda nájomcu - občianske združenie, a prenajímateľa obecného majetku - mesto Prešov.

Na základe tejto práce môžeme skonštatovať, že spolupráca mesta Prešov s OZ Parkúr team Slavoj Prešov je veľkým prínosom nielen pre rozvoj regiónu, ale aj pre verejnosť: dospelých, deti aj zdravotne postihnutých. Nakoľko obec mohla majetok predat', malo zmysel ho za symbolickú cenu prenajať a udržať tak tradíciu jazdectva v Prešove. Obecný majetok bol sprístupnený obyvateľom, rozšírili sa tak možnosti strávenia voľného času v Prešove. Mesto je reprezentované navonok a dostalo sa tak ešte viac do povedomia.

Veríme tomu, že zmysel tohto projektu a ciele Občianskeho združenia Parkúr team Slavoj Prešov sa budú naplňovať naďalej počas celej doby nájmu. Táto spolupráca by sa mohla stať príkladnou aj pre iné obce, práve vďaka vytvoreniu nových možností pre regionálny rozvoj a cestovný ruch.

Spracovanie tejto témy sa stalo pre nás prínosom, rozšírením pohľadu na možnosť fungovania miestnej samosprávy. Obecný majetok by nemal chátrať. V prípade jeho neefektívneho využívania by mali byť obce otvorené voči návrhom rôznych subjektov, čerpať z výhod uvedených v teoretickej časti, ktoré vznikajú pri prenajímaní majetku obce, ako napríklad v podobe dlhodobejšieho príjmu vo forme nájomného, zníženiu nákladov na údržbu, zachovaním vlastníckeho vzťahu k majetku a tým aj kontroly efektívnosti využívania.

Analýzou konkrétnych úloh Občianskeho združenia Parkúr team Slavoj Prešov pri správe obecného majetku mesta Prešov sme naplnili vytýčený cieľ tejto práce.

Zoznam použitej literatúry:

Zákon č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov

Papcunová V., Balážová E., 2006, Majetok obcí, Nitra : Slovenská akadémia poľnohospodárskych vied, 2006 ISBN 80 – 89162- 19- 3

Krnáč J., Liptáková K., Kožiak R., 2008, Verejná správa a regionálny rozvoj, Banská Bystrica : Univerzita Mateja Bela, Ekonomická fakulta, 2008 ISBN 978 – 80 – 8083 –695-5

Zmluva o nájme nehnuteľnosti poskytnutá Mestským úradom v Prešove

Internetové zdroje:

<http://www.minv.sk/?informacie-o-registracii-3>

<http://www.konepo.sk/>